

# 入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

2025年 1月 20日

経理責任者

独立行政法人国立病院機構西新潟中央病院長 大平 徹郎

## 1. 事業概要

### (1) 事業名

国立病院機構西新潟中央病院 土地活用事業

### (2) 事業内容

事業者は、当院が指定する病院敷地の一部を有償で借り受け、「医療事業」「医療関連事業」「公共事業」及び「公共に準じる事業」等、国立病院機構の運営、業務に関連のある事業を行うこと。

### (3) 事業期間

2025年4月1日 ～ 2030年3月31日（5年間）

### (4) 敷地概要

所在地 新潟市西区真砂1丁目5821-188（地目：宅地）

面積 169.10㎡

### (5) 入札方法

- ①入札金額については、契約履行に要する一切の諸経費を含めた額とすること。
- ②入札金額は、貸し付ける土地全体に係る月額借入額を記載すること。

## 2. 競争参加資格

- (1) 独立行政法人国立病院機構契約事務取扱細則（以下、契約細則という。）第5条の規定に該当しない者であること。  
なお、未成年、被保佐人又は被補助人であっても、契約締結のために必要な同意を得ているものは、同条中、特別の理由がある場合に該当する。
- (2) 契約細則第6条の規定に該当しない者であること。

## 3. 入札書の提出場所等

- (1) 入札書の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所及び問い合わせ先  
〒950-2085 新潟県新潟市西区真砂1-14-1 独立行政法人国立病院機構西新潟中央病院  
業務班長 電話 025-265-3171（内線 1021）
- (2) 入札書の受領期限  
2025年2月14日（金） 10時
- (3) 開札の日時及び場所  
2025年2月17日（月） 10時 院内会議室

## 4. その他

- (1) 契約手続きにおいて使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨
- (2) 入札保証金及び契約保証金 免除
- (3) 入札者に要求される事項  
この一般競争に参加を希望する者は、封印した入札書と借り受けた土地の使用目的等を記載した書類を添付し、入札書の受領期間内に提出しなければならない。入札者は、開札日の前日までの間において、経理責任者から当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。
- (4) 入札の無効 本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書、入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。
- (5) 契約書の作成の要否 要
- (6) 契約の相手方の決定方法 契約細則第21条の規定に基づいて作成された予定価格を超えて、有効な入札を行った入札者を交渉権者とする。その者が複数の場合は、入札した価格に基づく交渉順位を付するものとし、最高価格で入札した者を第一交渉権者とし、その者と直ちに価格交渉を行い、契約金額を決定する。ただし、交渉が不調となり、又は契約期間開始までに契約に至らない可能性のある場合は、経理責任者は交渉順位に従い他の交渉権者と交渉を行うことができる。
- (7) 詳細は入札説明書による